

Via Lanino 5

MILANO

L'immobile

The Asset



Una sede autonoma, elegante e silenziosa

Un edificio indipendente completamente riqualificato, ideale come sede aziendale in una delle zone più servite del semicentro milanese.

An independent, refined and quiet headquarters

A fully refurbished, self-contained building — ideal as a company headquarters in one of Milan's best-connected semi-central areas.

Via Lanino 5

MILANO





Via Lomino 5

MILANO



Via Lanino 5
MILANO

Una sede autonoma, efficiente e rappresentativa

L'immobile si sviluppa su circa 1.000 mq distribuiti su due livelli fuori terra e un piano seminterrato. Recentemente oggetto di una completa riqualificazione, è pronto ad accogliere nuove attività con ambienti flessibili, impianti tecnologici di ultima generazione e consegna in CAT A.

Il rooftop privato e il garage con 4 posti auto – dotato di colonnina per la ricarica elettrica – completano una proposta pensata per aziende in cerca di autonomia e comfort.

A stand-alone, high-performing HQ

The approx. 1,000 sqm property extends across two floors above ground plus a basement. Fully refurbished, it offers flexible spaces, advanced systems and a CAT A delivery—ready for immediate occupation.

A private rooftop and a four-car garage with EV charging further enhance the appeal for businesses seeking autonomy and comfort.





Spazi esclusivi

Exclusive Spaces



Progettati per chi vuole crescere

La pianta regolare e la luce naturale rendono gli spazi facilmente configurabili per open space, uffici chiusi o zone operative dedicate. Il rooftop, di nuova realizzazione, rappresenta un valore aggiunto per momenti di condivisione, eventi aziendali o attività all'aperto.

Designed for growing teams

With regular floorplates and ample daylight, the interiors easily adapt to different configurations—from open-plan offices to dedicated work zones. The newly built rooftop offers added value for team moments, business events or outdoor activities.

Via Lanino 5
MILANO







Accessibilità e servizi di eccellenza

Superior Accessibility and Services

Tranquillità operativa, connessioni rapide

Via Lanino 5 si trova a pochi passi da via Foppa, nel cuore della zona Solari-Washington. Una posizione strategica e riservata, a soli 7 minuti a piedi dalla fermata M4 California e ben collegata alla rete urbana, in un quartiere vivo e in costante evoluzione.

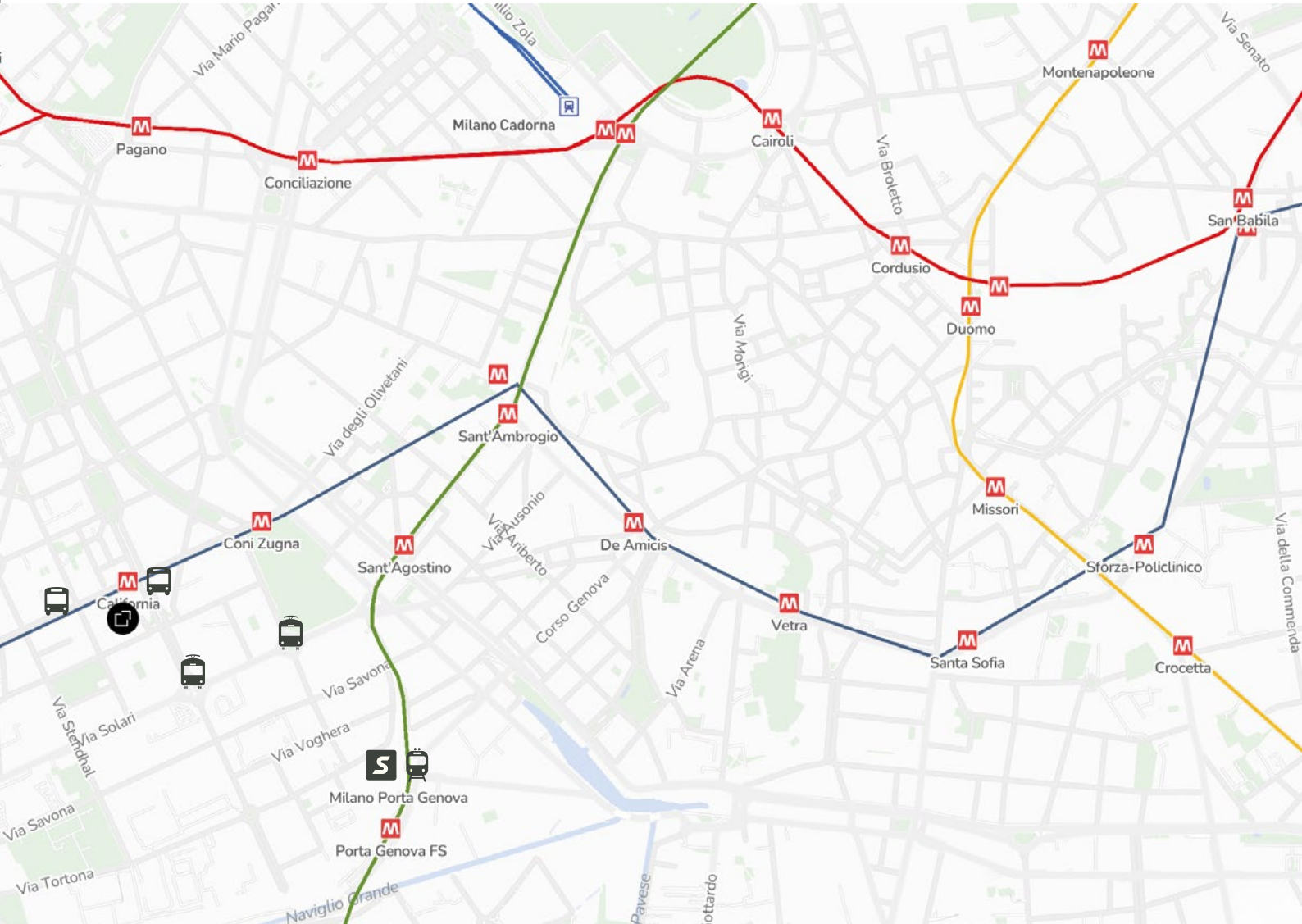
Quiet setting, fast connections

Via Lanino 5 is set just off Via Foppa, in the vibrant Solari-Washington district. A strategic yet discreet location, just a 7-minute walk from the new M4 California stop and well connected to Milan's city centre and beyond.

	Destination	Time (min.)	Distance	By
M	M4 California	7'	100 m	🚶
🚌	2, 3, 10	4'-10'	300-600 m	🚶
🚏	58, 68, NM4	2'	100 m	🚶
S 🚆	Milano Porta Genova	16'	1,2 km	🚶



Via Lanino 5
MILANO



Lower ground floor plan



Raised ground floor plan



Floor plan 1



Floor plan 2



Superfici

Surfaces

PIANI (MQ) Floors (sqm)	UFFICI (MQ) Offices (sqm)	AREE ESTERNE (MQ) Outdoor areas (sqm)	ARCHIVI (MQ) Archives (sqm)	GARAGE (MQ) Garage (sqm)	CONNETTIVI VERTICALI (MQ) Vertical connectors (sqm)
Piano secondo Second floor	-	255	-	-	28
Piano primo First floor	291	-	-	-	16
Piano rialzato Raised ground floor	295	-	-	-	13
Piano seminterrato Lower ground floor	256	45	45	77	13
TOTAL	842	300	45	77	70





Exclusive Agent



Via Turati 16/18
20123 Milan
www.cushmanwakefield.com

Le informazioni nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.
This brochure is exclusively for information purposes and therefore it does not constitute a contractual element

Via Lanino 5

MILANO